



Ordenança Fiscal reguladora del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable.

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes o no subjectes

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquets actes estiguin detallats i programats coma obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- f) Les obres de tancament de solars o dels terrenys.
- g) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

2. No estan subjectes a l'impost, però si a la presentació de l'assabentat d'obres menors, comunicació prèvia o declaració responsable, els actes següents:



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

- a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- b) Les obres interiors (enrajolats, enguixats, aplacats, pintats, col·locació de paviment, canvi de sanitaris, de mobles de cuina, de mobles de bany) que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici.
- c) Les reparacions de poca entitat en l'arrebossat i pintat de les tanques exteriors de les parcel·les, així com les reparacions en l'arrebossat i pintat de la façana de l'edifici que no necessiti bastida ni similar per realitzar-la. No s'inclou l'arrebossat i pintat de tota la tanca ni de tota la façana.
- d) Les tasques de neteja, desbrossada i jardineria a l'interior dels solars, que no representin tala d'arbres ni moviment de terres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

Article 4t. Responsables

- a) Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

- b) Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
- c) En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
- d) Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - 1. Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - 2. Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - 3. En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
- e) La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
- f) Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei general tributària que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.
- g) L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

- a) Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:
- El fet de que les obres s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
 - El fet de que les obres, construccions o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en el que l'Ajuntament hi sigui part activa.
 - El fet de que es puguin especificar els beneficis que les obres, construccions o instal·lacions reportaran al municipi o a la col·lectivitat, com poden ser a títol purament enunciatiu les instal·lacions d'energies renovables per tal de substituir sistemes de calefacció per energies fòssils o la instal·lació de plaques solars per la producció d'energia elèctrica a nivell domèstic.
 - El fet de que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.
 - El fet de que les obres s'executin com a conseqüència d'accidents meteorològics com tempestes, forts aiguats o nevades o de situacions calamitoses de caràcter fortuït o provocat com incendis.
- b) Es concedirà una bonificació del 95 % per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
- c) Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a obres referents als habitatges de protecció oficial.
- d) Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin per finalitat que els interiors o elements i serveis comuns de l'edifici d'habitatges puguin ser utilitzats per persones amb mobilitat reduïda que hi visquin. No s'inclouen en aquesta bonificació totes aquelles obres que siguin obligatòries per llei.
Hauran d'acomplir els següents requisits:
- Estar empadronats en el municipi.
 - Estar en disposició del Certificat de Valoració del Grau de Discapacitat on consti la necessitat de 3ª persona i/o la mobilitat reduïda.
 - Autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'habitatge.
- e) La quantia de les bonificacions i tots aquells altres aspectes vinculats amb la concreció dels fets que donin lloc a la seva obtenció es podran concretar mitjançant acord municipal, conveni urbanístic o si no n'hi ha per resolució de l'alcaldia.
- f) Es portaran a ratificació del Ple municipal tots els acords que es derivin de les bonificacions esmentades no sent acumulables les bonificacions establertes en aquest article.
- g) Quan es tractin de les obres indicades en l'apartat 1.a) es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística.



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

Article 7è. Base imposable, quota i acreditament

- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
No formen part de la base imposable:
 - a) L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - b) Els honoraris de professionals.
 - c) El benefici empresarial del contractista.
- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 3 per cent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà la corresponent liquidació provisional, determinant-se la base imposable de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 7 de la present ordenança.
3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació, acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra,



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 52 i 109 de la Llei General Tributària.

4. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 2, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
5. La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts amb caràcter general en el Reglament General de Recaptació, que són:
 - a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent.
 - b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

Article 10è. Recàrrec d'extemporaneïtat

- a) La presentació de la declaració establerta a l'article 9.1 en data posterior a l'acreditament de l'impost originarà l'aplicació dels recàrrecs d'extemporaneïtat, previstos a l'article 61.3 de la Llei General Tributària.
- b) La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
- c) La manca de presentació de les declaracions, la presentació fora de termini, previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.
- d) La manca d'ingrés de la quota tributària es sancionarà amb multa pecuniària del 50 per 100 de la quota deixada d'ingressar. A més s'exigiran els interessos de demora des de la data d'inici de les obres fins el dia que es practiqui la liquidació que regularitzi la situació tributària.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Castellví de Rosanes a 20 d'octubre de 2017, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Castellví de Rosanes, OCTUBRE de 2017.

L'ALCALDE,

Joan Carles Almirall Sánchez

DILIGÈNCIA:

*S'estén per a fer constar que la present Ordenança Fiscal ha estat aprovada definitivament segons Edicte inserit al BOPB de 29 de desembre de 2017.
Castellví de Rosanes, 2 de gener de 2018.*

La Secretària-Interventora,



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

ANNEX A L'ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

1) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST DE L'OBRA O INSTAL·LACIONS, SEGONS MÒDULS. ANY 2006

Una vegada determinades les diferents tipologies d'edificis que són factibles de construir dins de la població de Castellví de Rosanes d'acord amb la normativa existent dins de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana vigent a la població podem determinar el següents grups:

Quadre núm.1

Grup	Tipus d'edificació	Coefficient	Valor € / m2
I	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda inferior als 90 m ² .	1	600
II	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 90 i 180 m ² .	1,1	630
III	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 180 i 270 m ²	1,2	660
IV	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 270 i 360 m ²	1,3	690
V	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa superior a 360 m ²	1,4	720
VI	Habitatges bifamiliars, plurifamiliars i Hotels.	1,1	520
VII	Edificis industrials, Magatzems, Centres i Locals comercials.	0'60	450
VIII	Aparcaments i garatges	0,90	300
IX	Piscines	1,5	420
X	Ampliacions o reformes d'habitatges definits en els grups I a VI	1	450
XI	Ampliacions o reformes dels edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials.	1'2	450
XII	Tipus d'edificació: Moviments de terres i infraestructura	1'1	450

La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en € / m2 i per un coeficient corrector assignable a cada grup.

S'aplicarà un coeficient corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació pels casos següents :



**Ajuntament de
Castellví de Rosanes
(BARCELONA)**

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,70.

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb les mòduls i coeficients a l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

En tot tipus d'enderroc d'edificacions es tributarà a raó del el 3'6 % del pressupost d'execució material indicat al projecte.

2) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE LA INSTAL·LACIÓ QUAN NO ESTIGUI PREVISTA COM A PART INTEGRANT DE L'IMMOBLE PROJECTAT. ANY 2004

En aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat com per exemple i a títol merament enunciatiu poden ser aquells elements industrials com són ascensors, muntacàrregues, polispasts, grues, Torres, transformadors, càmeres frigorífiques, motors, alternadors, rectificadors, generadors e fred o de calor , forns, premses torns, etc i qualsevol altre instal·lació no enumerada, sempre que el pressupost d'instal·lació no estigui inclòs en el d'obres, tributarà el 3'6 % del pressupost real de la instal·lació de la que es tracti.

El paràgraf anterior serà d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.