



## **Ordenança Fiscal reguladora de la TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84, 84 bus i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables i Successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

**Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
  - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
  - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
  - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

**Article 6è. Quota tributària**

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:
  - a) El 2,5 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim de 55,00 euros.
  - b) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.b) paràgraf primer de l'article anterior, amb un mínim de 25,00 euros.
  - c) El 0,4 per cent, en el supòsit 1.b) paràgraf segon de l'article anterior, amb un mínim de 30,00 euros.
  - d) El 1,2 per cent, en el supòsit 1.c) de l'article anterior, amb un mínim de 100,00 euros.
  - e) 40 Euros per m<sup>2</sup> de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior, amb un mínim de 100,00 Euros
2. Pels supòsits de pròrroga de llicència, la quota tributària es despendrà d' aplicar el tipus de gravamen del 0,15 per cent sobre la base imposable definida en el supòsit 1.a) de l' article anterior amb un mínim de 60 euros.
3. En els supòsits de legalització, a la quota tributària corresponent se n'hi afegirà una altra, en concepte de recàrrec per legalització, que es despendrà d'aplicar el tipus de gravamen del 10% per cent sobre la base imposable definida en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament
5. Simultàniament a l'atorgament de la llicència s'haurà d'ingressar un dipòsit en concepte de garantia per respondre de possibles desperfectes a la via pública i serveis durant el transcurs de les obres, així com de l'execució de la tanca de façana i de la vorera, amb els imports següents:
  - a) Per cada habitatge 60 euros per metre lineal de façana total
  - b) Per naus industrials 90 euros per metre lineal de façana total.
  - c) Per obres menors que requereixin l'assumeix d'un tècnic 600 euros.
  - d) Per obres menors que no requereixin l'assumeix d'un tècnic i altres obres, l'1,5 % de la base imposable amb un mínim de 200 euros
6. L'obertura de rases a la via pública tributarà a raó de 4 Euros per metre lineal amb un mínim de 30,00 Euros i, com a fiança, el dipòsit de 120 Euros per metre lineal amb un mínim de 360 euros.



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

7. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 5 per cent.

**Article 7. Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

**Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades

**Article 9.- Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent,



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

**Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

## **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable no regulades a l'article 2.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2017 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Castellví de Rosanes, OCTUBRE de 2017.

L'ALCALDE,

Joan Carles Almirall Sánchez

**DILIGÈNCIA:**

*S'estén per a fer constar que la present Ordenança Fiscal ha estat aprovada definitivament segons Edicte inserit al BOPB de 29 de desembre de 2017.*

*Castellví de Rosanes, 2 de gener de 2018.*

*La Secretària-Interventora,*



**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

## **ANNEX A L'ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **1) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST DE L'OBRA O INSTAL·LACIONS, SEGONS MÒDULS. ANY 2006**

Una vegada determinades les diferents tipologies d'edificis que són factibles de construir dins de la població de Castellví de Rosanes d'acord amb la normativa existent dins de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana vigent a la població podem determinar el següents grups:

**Quadre núm.1**

Grup	Tipus d'edificació	Coefficient	Valor € / m2
I	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda inferior als 90 m <sup>2</sup> .	1	600
II	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 90 i 180 m <sup>2</sup> .	1,1	630
III	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 180 i 270 m <sup>2</sup>	1,2	660
IV	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa entre els 270 i 360 m <sup>2</sup>	1,3	690
V	Habitatges unifamiliars amb superfície construïda compresa superior a 360 m <sup>2</sup>	1,4	720
VI	Habitatges bifamiliars, plurifamiliars i Hotels.	1,1	520
VII	Edificis industrials, Magatzems, Centres i Locals comercials.	0'60	450
VIII	Aparcaments i garatges	0,90	300
IX	Piscines	1,5	420
X	Ampliacions o reformes d'habitatges definits en els grups I a VI	1	450
XI	Ampliacions o reformes dels edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials.	1'2	450
XII	Tipus d'edificació: Moviments de terres i infraestructura	1'1	450

**La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en € / m2 i per un coeficient corrector assignable a cada grup.**

S'aplicarà un coeficient corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació pels casos següents :





**Ajuntament de  
Castellví de Rosanes  
(BARCELONA)**

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,70.

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb les mòduls i coeficients a l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

En tot tipus d'enderroc d'edificacions es tributarà a raó del el 3'6 % del pressupost d'execució material indicat al projecte.

**2) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE LA INSTAL·LACIÓ QUAN NO ESTIGUI PREVISTA COM A PART INTEGRANT DE L'IMMOBLE PROJECTAT.  
ANY 2004**

En aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat com per exemple i a títol merament enunciatiu poden ser aquells elements industrials com són ascensors, muntacàrregues, polispasts, grues, Torres, transformadors, càmeres frigorífiques, motors, alternadors, rectificadors, generadors e fred o de calor , forns, premses torns, etc i qualsevol altre instal·lació no enumerada, sempre que el pressupost d'instal·lació no estigui inclòs en el d'obres, tributarà el 3'6 % del pressupost real de la instal·lació de la que es tracti.

El paràgraf anterior serà d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.