



Ordenança governativa

**Ordenança Municipal reguladora de la
GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ**

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Castellví de Rosanes.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r del Decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.



- b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, grava-ciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.



CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1. Quan la persona productora o posseïdora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres tant obres majors com obres menors com assabentats d'obra ha de complir amb les següents obligacions:

- a) En el cas de llicències d'obres majors o menors amb tècnic, incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 89/2010, de 29 de juny.
- b) En el cas d'obra menor sense tècnic o assabentat d'obra cal adjuntar la "Fitxa pel compliment dels residus de la construcció i demolició"
- c) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona posseïdora, productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor o gestora autoritzada que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

4.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona posseïdora o productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

4.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que el tècnic que assumeix l'obra en el cas d'obres majors i menors amb tècnic redacti un certificat adjuntant documentació gràfica a on s'acrediti aquesta gestió. En el cas de les llicències d'obres menors sense tècnic i els assabentats d'obra cal que un tècnic redacti un certificat adjuntant la documentació gràfica a on s'acrediti aquesta gestió

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i



gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3. En obres menors o assabentats cal adjuntar la "Fitxa del compliment dels residus de la construcció i demolició"

CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.

Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 7è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:



- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 9è. Règim general de col·locació

9.1 Els contenidors i sacs, si es possible es col·locaran a l'interior de la zona tancada d'obres, sempre i quan això sigui possible.

9.2 Si el punt anterior no és possible i s'han de col·locar a la via pública caldrà sol·licitar la corresponent llicència municipal per l'ocupació de la via pública.

Article 10è. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública

CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DE LA FIANÇA

Article 11è. Objecte de fiança

L'objecte de la fiança ha de ser garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 12è. Determinació de l'import de la fiança

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



Article 13è . Formes de constitució de la fiança

La fiança pot fer-se efectiva en la forma prevista a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pels mitjans següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic
- b) Aval
- c) Contracte d'assegurança de caució

Article 14è. Retorn de la fiança

Es necessari pel retorn de la fiança que la persona sol·licitant de la llicència d'obres ha de presentar a l'ajuntament el certificat de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

En el cas de residus de terres, destinades a ser reutilitzades dins de la mateixa parcel·la, s'ha d'adjuntar un informe/certificat emes pel tècnic responsable descrivint de la destinació d'aquestes terres, definint el volum i lloc a on s'abocaran, i segon el volum Si les terres van a una altre obra, cal que s'adjunti copia de la llicència d'obres de la parcel·la que rep les terres.

Article 15è. Execució de la fiança

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable.

CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Article 16è. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.



DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Castellví de Rosanes, 22 de desembre de 2012.

L'ALCALDE,

Lluís Tomàs i Moreno

DILIGÈNCIA:

Per a fer constar que la present ordenança ha estat aprovada definitivament segons Anunci publicat al BOPB de 9 de gener de 2013.

Castellví de Rosanes, 9 de gener de 2013

LA SECRETÀRIA,



ANNEX
a l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus de la construcció

GUIA PER CALCULAR LA FIANÇA PER LES OBRES MENORS I ASSABENTAT D'OBRA

L'objectiu d'aquesta taula es facilitar el càlcul de la fiança de residus de la construcció, quan per tipologia d'obra no fa falta redacta un estudi ni un pla de Gestió de Residus de construcció i enderroc.

Els valors de la taula s'ha confeccionat segons el Decret 89/2010 de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, i les taules creades per l'Agència catalana de residus.

TAULA DE CÀLCUL de l'import de la fiança dels residus de la construcció i demolició per obres menors sense tècnic i assabentat d'obres.

Superfície construïda:	Pes	Residus d'enderroc				
m ²	Tn/m ²	Tipus obra	Tn (m ² x Tn/m ²)	€/Tn	Total import fiança (Tn x €/Tn)	
	0,710	Habitatge obra fàbrica		11		
	0,976	Nau industrial d'estructures				
	1,130	Habitatge de formigó				
	0,620	Vials				
	0,085	Sobrants i embalatges				
Import total fiança residus enderroc						
Volum	Pes	Residus d'excavació				
m ³	Tn/m ³	Material	Tn (m ³ x Tn/m ³)			
	2,200	Grava i sorra compactada				
	1,700	Grava i sorra solta				
	2,100	Argila				
		Rebliments				
	1,700	Terra vegetal i terraplè				
	1,800	Pedraplè				
Import total fiança residus d'excavació						
Import Total Fiança (mínim 150,00 €)						