



Ordenança governativa

**Ordenança Municipal reguladora del
TANCAT DE TERRENYS QUALIFICATS COM A SÒL NO
URBANITZABLE I DE MOVIMENT DE TERRES EN
PARCEL·LES NO URBANES**

PREÀMBUL

La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en concordança amb els articles 245, 247 i 252 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme.

Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

L'Ajuntament de Castellví de Rosanes creu convenient dotar-se d'una ordenança per a regular la intervenció administrativa en el tancat de terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable i de moviment de terres en parcel·les no urbanes.

La necessitat d'aquesta norma es justifica pel fet que en el terme de Castellví de Rosanes existeixen moltes finques qualificades com a sòl no urbanitzable i també perquè és necessari limitar el moviment de terres en parcel·les rústegues classificades com a sòl no urbanitzable.

Les característiques elementals dels tancats en terreny no urbanitzables tenen com a finalitat compatibilitzar l'objecte de la seva instal·lació amb tenir cura dels animals de granja i de conreu, facilitar la lliure circulació de la fauna silvestre en la resta del sòl, i reduir l'impacte sobre el medi ambient des del punt de vista espacial i visual.

També és objecte de la present ordenança limitar el moviment de terres en parcel·les rústegues, classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades segons les Normes urbanístiques del Pla General de Castellví de Rosanes com a Sòl no urbanitzable d'interès agrícola (clau 17a), Sòl no urbanitzable d'interès forestal (clau 17b) i Sòl no urbanitzable d'especial protecció (clau 17c)

Sempre caldrà l'informe favorable per part dels organismes pertinents.



TÍTOL I- TANCAT DE TERRENYS QUALIFICATS COM A SÒL NO URBANITZABLE

CAPITOL I . Disposicions Generals

Article 1. Objecte de l'ordenança

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular els tancaments de les parcel·les situades en sol no urbanitzable, a fi de respectar l'entorn, la flora i la fauna i reduir l'impacte sobre el medi ambient des del punt de vista espacial i visual.

Article 2. Destinataris

Seràn subjectes de la present ordenança tots aquells propietaris que vulguin realitzar el tancat de les parcel·les situades en sòl no urbanitzable.

Segons el PGOU del Municipi de Castellví de Rosanes en l'article 701

1. El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquest Pla General com àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització compacte i de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals, l'ús actual i la preservació dels valors paisatgístics del territori.
2. Es diferencien 3 tipus de sòl no urbanitzable:
 - a. Sòl no urbanitzable d'interès agrícola (clau 17a)
 - b. Sòl no urbanitzable d'interès forestal (clau 17b)
 - c. Sòl no urbanitzable d'especial protecció (clau 17c)

Article 3. Del tancat

Es considera un tancat, la instal·lació de diferents tipus de tancats, per tal d'impedir el pas de les persones i fauna silvestre i protegir l'animal de granja, i els conreus .



Article 4. Característiques i tipologia de tanques

L'objecte és comptabilitzar la seva instal·lació amb la circulació de la fauna silvestre, i reduir al màxim l'impacte visual de la tanca i hauran de ser sempre permeables a l'escorrentia de l'aigua. No s'admeten els acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals. En cap moment les tanques poden resultar un impediment visual. Cal respectar l'entorn d'on estigui emplaçada.

Els tipus de tancat que es permeten instal·lar, segons la seva ubicació, són els següents:

4.1. Tancament cinegètic

La tanca cinegètica pot tenir una altura màxima de 2 metres en la part vista. Podrà ser de fusta tractada o d'acer galvanitzat. Els elements que formen aquest tipus de tanques són els pals verticals i la malla.

- **Pals**

Els pals podran ser de fusta tractada o d'acer galvanitzat.

Si el pal és de fusta el \varnothing màxim serà de 12 cm, Si el pal és d'acer galvanitzat el \varnothing serà de 4,8 cm. En ambdós casos col·locats com a mínim cada 3 m .

- **Malla**

La malla serà de tipus cinegètic, ha d'impedir el pas de la fauna salvatge i impedir l'accés a l'exterior dels animals que es trobin dins del tancat. Les dimensions de la malla anirà condicionada a les característiques del tancat, aniran subjectes als muntants verticals. La malla els filferros verticals tindran una separació de 15 cm a 30 cm. i els filferros horitzontals de 15 a 20 en una tanca e 2,00 m d'alçada

El \varnothing de tots els filferros serà de 2 a 5 mm

4.2. Tancament de fusta

El tancat de fusta ha de ser en la seva totalitat de fusta amb muntants verticals, i travessers.



No es podran utilitzar fustes tractades amb creosota o similar, que puguin ser tòxics o contaminats.

- El muntant vertical estarà format per un perfil rodó de \varnothing de 10 cm a 12 cm o perfil quadrat de 10 cm o 12 cm de costat, la distància entre verticals serà de 2 m a 2,5 m, l'altura màxima serà de 1,50 m.
- Travessers horitzontals de 2 o 3 altures, de \varnothing 8 cm a 10 cm. o de perfil quadrat de 8 cm a 10 cm .
- Travessers en forma de creu amb 2 travessers amb diagonal creuats en aspa, de \varnothing 8 cm a 10 cm. o de perfil quadrat de 8 cm o 10 cm
- Travessers en forma de diagonal, de \varnothing 8 cm a 10 cm. o de perfil quadrat de 8 o 10 cm

4.3. Tancaments mixts

Els tancaments de les edificacions, tindran una altura màxima de 1,80 m format per 0,20 m de massís i 1,60 m de calat vegetal. La part massissa no es podrà deixar vista. S'ha de revestir de tal manera que quedi integrada en el paisatge.

La superfície tancada no podrà superar en mes d'una hectàrea la superfície edificada.

Es permetrà en el cas d'existir varies edificacions la realització d'una sola tanca. La superfície tancada no podrà superar en mes de dues hectàrees la superfície edificada.

4.4. Vailet elèctric

És permet el vailet elèctric, degudament homologat, pel control de la fauna salvatge i animals domèstics.

Aquest tipus de tancat es permetrà en tots els tipus d'ubicació.

Article 5. Portes

Les portes tindran les mateixes característiques que la tanca instal·lada, i en cap cas podrà tenir una l'atura superior a la tanca instal·lada.

Els camins públics no es podran tancar.



Article 6. Tancament en passos de torrents o rieres

S'haurà de sol·licitar l'autorització als organismes competents i complir els requisits que indiquin en cada cas concret. No s'atorgarà la Llicència d'Obres municipal fins que no s'hagi atorgat l'autorització dels mateixos.

Article 7. Tala d'arbres

En el cas que s'hagin de tallar arbres per poder instal·lar la tanca, prèviament s'ha de sol·licitar la llicència corresponent als serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya

Article 8. Moviment de terres

En el cas que s'hagi de realitzar moviment de terres, s'haurà de presentar la documentació necessària d'acord a la normativa urbanística aplicable.

Article 9. Camins

El caràcter de públic o privat dels camins dependrà de la naturalesa del sòl on transcorren. El camí públic és aquell on el sòl és públic i s'ha de diferenciar de la servitud de pas sobre el sòl privat (art 564 CC i totes la STS de 27 de maig de 1995).

Serà aplicable dins d'aquesta ordenança l'inventari de camins del municipi de Castellví de Rosanes que s'elabora per part dels òrgans competents.

CAPITOL II. Tancament de parcel·les segons la qualificació del sòl i de l'ús

Article 10. Tipus de sòl no urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Castellví de Rosanes

El Pla General d'Ordenació Urbana de Castellví de Rosanes distingeix tres tipus de sòl no urbanitzable: sòl no urbanitzable d'interès agrícola (Clau 17a), sòl no urbanitzable d'interès forestal (17b) i sòl no urbanitzable d'especial protecció (Clau 17c).

Article 11. Sòl no urbanitzable d'interès agrícola (Clau 17 a)

Aquesta qualificació permet els següents usos: habitatge, agrícola i granges.



1. Tancament per la protecció dels habitatges (us d'habitatge)

El tancament per protegir els habitatges, s'ha d'instal·lar el tipus mixt (Veure Article 4.3), o de fusta (Veure Article 4.2)

2. Tancament per la ramaderia i el conreu (ús agrícola i granges)

Els tancaments per la ramaderia tenen per objectiu no deixar sortir els animals del tancat, i alhora evitar l'entrada de la fauna salvatge. Així com en la zona de conreu,

El tipus de tancat que s'instal·larà, serà cinegètic (Veure Article 4.1). El tancament cinegètic és una instal·lació que tanca una zona de terreny amb el fi de que els animals salvatges no entrin dins del tancat i els animals de granja que es trobin dins, no pugin sortir a l'exterior.

En el cas del tancament d'una parcel·la qualificada com a sòl no urbanitzable d'interès agrícola, en la qual no s'estigui realitzant cap ús dels anteriorment descrits, el tipus de tancament que s'ha d'instal·lar per tancar-la ha de ser de fusta (Veure Article 4.2). La tanca té per objectiu delimitar la propietat, i minimitzar l'impacta visual, i respectar l'entorn.

Article 12. Sòl no urbanitzable d'interès forestal (Clau 17b) i sòl no urbanitzable d'especial protecció (Clau 17 c)

Els terrenys qualificats com sòl no urbanitzable d'interès forestal i d'especial protecció tindran les mateixes característiques de tanca, perquè no es fa cap diferenciació, segons la clau ni l'ús en el Pla d'Ordenació Urbana de Castellví de Rosanes.

1. Tancament de la finca

El tipus de tancament que s'ha d'instal·lar per tancar una propietat ha de ser de fusta (Veure Article 4.2). La tanca té per objectiu delimitar la propietat, i minimitzar l'impacte visual, i respectar l'entorn. Es pot complimentar amb el Vailet elèctric.

2. Tancament per la protecció dels habitatges

Els tancaments per protegir els habitatges, s'ha d'instal·lar el tancament tipus mixt (Veure Article 4.3), o de fusta (Veure Article 4.2)

Article 13. Prohibicions de tanques



No és permet l'ús de tanques en altres àmbits que no estiguin especificats en els apartats anteriors.

No és pot instal·lar tanques en aquells espais on estigui expressament prohibit per Normativa General o Sectorial aplicable. Així com no es podran tancar cap camí d'ús públic.

CAPITOL III.- Autoritzacions i llicències

Article 14. Llicència d'obres municipal

Per tal de poder instal·lar una tanca en una zona qualificada com a sòl No urbanitzable cal sol·licitar prèviament la Llicència d'obres.

S'ha d'omplir l'imprès oficial corresponent amb totes les dades de l'obra i del sol·licitant.

Juntament amb l'imprès s'ha d'ajuntar la següent de documentació :

- Memòria descriptiva de l'obra.
- Plànol d'emplaçament.
- Plànol de situació.
- Fotografies de la zona
- Descripció de l'obra a realitzar .
- Plànols de detall de la tanca .
- Pressupost de l'obra.
- Alta censal activitat econòmica del constructor .
- Informe favorable de l'àrea del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.
- Autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, si és necessari.

Article 15. Terminis

D'acord amb l'article 181.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.(DOGC núm. 4436 - 28/07/2005, Pàg.



23360) totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

CAPITOL IV -Infraccions i sancions

Article 16. Infraccions

Es consideren infraccions les actuacions en matèria de col·locació de tanques en sòl no urbanitzable que no compleixin la regulació de la present ordenança i la resta de la normativa aplicable.

Article 17. Sancions

S'apliquen les sancions regulades en la normativa aplicable.

TÍTOL II ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I MOVIMENT DE TERRES EN PARCEL·LES NO URBANES

CAPITOL I. Disposicions Generals

Article 18. Objecte

Amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions existents, l'ús actual i la preservació dels valors paisatgístics del territori, s'ha redactat aquesta ordenança, que limita el moviment de terres en parcel·les rústegues, classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades segons les Normes urbanístiques del Pla General de Castellví de Rosanes com a Sòl no urbanitzable d'interès agrícola (clau 17a), Sòl no urbanitzable d'interès forestal (clau 17b) i Sòl no urbanitzable d'especial protecció (clau 17c)

Article 19. Requisits per a realitzar els treballs de moviments de terres en parcel·les situades en sòl no urbanitzable segons la qualificació urbanística de la parcel·la



Per tal de poder realitzar els treballs de moviment s de terres en parcel·les situades en sòl no urbanitzable cal que compleixin els següents requisits, segons la qualificació urbanística de la parcel·la.

1. Si la parcel·la està situada en un terreny qualificat com a Sòl no urbanitzable d'interès agrícola (clau 17a)

Els terraplens en cap cas sobrepassaran 1,5 metres per sobre la cota natural del terreny

Els desmunts o excavacions en cap cas sobrepassaran els 1,5 metres per sota la cota natural del terreny.

Les plataformes d'anivellació no poden ultrapassar els talussos ideals de pendent 1:3 (alçada :base) traçats des de les cotes.

Únicament per a treballs agrícoles i d'interès general, prèviament justificats en els documents que s'indiquen a l'art 24 i sempre que en cap cas s'alterin les condicions existents, l'ús actual i la preservació dels valors paisatgístics, s'autoritzaran terraplens, desmunts, excavacions i plataformes d'anivellació que sobrepassin els límits establerts en aquest article.

2. Si la parcel·la està situada en un terreny qualificat com a Sòl no urbanitzable d'interès forestal (clau 17b)

No s'autoritza cap tipus d'acció, excepte en els casos en que existeixi un projecte regulats i tramitat, segons l'Article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 pel que s'aprova la llei d' Urbanisme de Catalunya.

3. Si la parcel·la està situada en un terreny qualificat com a Sòl no urbanitzable d'especial protecció (clau 17c)

No s'autoritza cap tipus d'acció, excepte en els casos que estiguin en zones de domini públic hidràulic i es tingui l'autorització expressa per part dels organismes pertinents.



Article 20. Acopi de Terres

La documentació presentada haurà d'incloure un plànol de situació d'on es realitzarà l'acopi de terres.

Article 21. Tala d'arbres

En el cas que s'hagin de tallar arbres per poder instal·lar la tanca, prèviament s'ha de sol·licitar la llicència corresponent als serveis territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya

Article 22. Zones que afecten al domini públic hidràulic

Si el moviment de terres afecta a les lleres, o bé a la zona de policia del domini públic hidràulic (torrents, rieres, rius, etc.), cal l'autorització explícita de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 23. Vies Locals

Aquesta ordenança no inclou el traçat de vies, o camins nous, ni tampoc de l'arranjament dels camins existents, per tal cal remetre's a l'article 703 Vies rurals de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Castellví de Rosanes.

CAPITOL II- Procediment administratiu

Article 24. Documentació a presentar

Cal presentar la següent documentació:

- Omplir la instància corresponent.
- Justificació per el motiu que es volen fer aquest treballs
- Plànol de situació de les obres.
- Plànol d'emplaçament
- un plànol topogràfic amb la situació natural del terreny
- un plànol topogràfic amb la situació definitiva després del moviment de terres
- Seccions del terreny longitudinal i transversal indicant el perfil natural del terreny i el perfil definitiu.
- Informe favorable de l'àrea del Medi Natural del Departament de Medi Ambient. i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.
- Autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, si és necessari.



CAPITOL III. Infraccions i sancions

Article 25. Infraccions

Es consideren infraccions les actuacions en matèria de col·locació de tanques en sòl no urbanitzable que no compleixin la regulació de la present ordenança i la resta de la normativa aplicable.

Article 26. Sancions

S'apliquen les sancions regulades en la normativa aplicable.

Disposició final

La present ordenança que consta d'un preàmbul, 2 títols, el títol 1 consta de 4 capítols i el títol 2 consta de 3 capítols, amb un total de 26 articles entrarà en vigor una vegada aprovada pel Ple de l'Ajuntament, publicada al BOP i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Castellví de Rosanes, 28 d'abril de 2008

L'ALCALDE,

Lluís Tomàs i Moreno

DILIGÈNCIA:

Per a fer constar que la present ordenança ha estat aprovada definitivament segons Anunci publicat al BOPB Núm. 164, de 9 de juliol de 2008.

Castellví de Rosanes, 9 de juliol de 2008.

LA SECRETÀRIA,